

**Pályázati felhívás**  
**Büfé céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

**1. Az Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérő neve: Magyar Táncművészeti Egyetem  
Ajánlatkérő címe, posta címe: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89.

**2. A pályázat tárgya:**

A Magyar Táncművészeti Egyetem 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. épületében (17,5 m<sup>2</sup>), valamint a Kazinczy utcai oktatási épületben (10,5 m<sup>2</sup>) található büfék működtetésére szolgáló helyiségek bérbeadása határozott időre.

**3. A szerződés meghatározása:**

Helyiségbérleti szerződés.

**4. A szerződés időtartama:**

2017. szeptember 01- 2018. június 30.

**5. Egyéb feltételek:**

5.1. A meghirdetett helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat a bérbeadó biztosítja. A Columbus utcai bérlemény esetében a helyiség energiaköltségeinek mérésére szolgáló órával mért fogyasztás alapján a Bérlet köteles a Bérbeadó részére havonta utólag továbbszámlázás útján megfizetni. A Kazinczy utcai bérlemény bérleti díja tartalmazza a közüzemi költségeket is.

5.2 A pályázó tudomásul veszi, hogy a büfé nyáron tanítási szünet alatt (július és augusztus hónap során) nem működik. Egyéb időszakban a nyitva tartást a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, tanítási idő alatt reggel 7-től délután 17 óráig a nyitva tartás kötelező.

**6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:**

Helye: 1145 Budapest, Columbus utca 87-89. Antal József kancellár részére.

Határideje: 2017. augusztus 15.

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat büfé helyiségbérleti szerződésre.”

**7. A pályázatok elbírálásának tervezett időpontja:**

2017. augusztus 25.

## **8. A pályázatok elbírálásának szempontjai, a pályázat értékelése**

8. 1. A pályázatok elbírálásának szempontjai:

a) megajánlott havi bérleti díj – , a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,

b) egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása (a tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),

c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2017. szeptember elején alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni),

d) referencia, tapasztalat,

e) egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent az intézmény által szervezett programok, rendezvényeken való nyitva tartás vállalása, és/vagy a köznevelési intézmény alapítványainak havi támogatása.

### **9. Egyéb követelmények:**

– A büfé kínálatának kialakítása az Országos Élelmiszerbiztonsági és Táplálkozástudományi Intézet (OÉTI) ajánlásában foglaltak figyelembe vételével történik,

– Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a helyiség büfé üzemeltetés céljára való alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá takarítása a nyertes pályázó feladata,

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

### **10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:**

a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;

b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótorozása van;

c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.

d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

#### **11. A pályázat érvénytelen, ha:**

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejárta után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség.
- c) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

#### **12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:**

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- nyilatkozat arról, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését a pályázó vállalja;
- cégkivonat (nem hiteles is elégséges).
- a mellékelt átláthatósági nyilatkozat kitöltése és benyújtása.

#### **13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.**

[Átláthatósági nyilatkozat!](#)